



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВООЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020

Заказчик: АО «Металлургический завод Балаково»

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории для размещения линейного объекта –
«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково».
Станция прокатная»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основная часть проекта планировки

Том 2. Положение о размещении линейных объектов

ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Балаково 2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

**Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020**

Заказчик: АО «Металлургический завод Балаково»

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории для размещения линейного объекта –
«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково».
Станция прокатная»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основная часть проекта планировки

Том 2. Положение о размещении линейных объектов

ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Макаров

А.А. Евдокимов

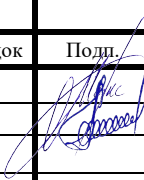
Балаково 2025

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории	
<i>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.
<i>Том 2. Положение о размещении линейных объектов.</i>	
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории объединена со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
<i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
3. Основная часть проекта межевания территории	
<i>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории.
<i>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<i>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж по обоснованию проекта межевания.
<i>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ген. директор		Макаров			2025
ГИП		Евдокимов			2025

ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 ООО «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО» г. Балаково 2025г.		

Состав тома

№ п/п	Наименование	Лис т
1	2	3
	Титульный лист.	
	Состав документации по планировке территории.	
	Состав тома	1
	Введение	2
1	Наименование, назначение и основные технические характеристики планируемого для размещения объекта.	8
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	15
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	15
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	21
5	Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	21
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	24
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	27
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	28
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	39
10	Инженерно-технические мероприятия по обеспечению гражданской обороны.	42
11	Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	43
12	Характеристика планируемого развития территории.	44

Согласовано			

Взам.инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген.директор		Макаров			2025
ГИП		Евдокимов			2025

ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	
Проектно-Кадастровое Бюро ООО «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО» г. Балаково 2025г.		

Введение

Документация по планировке территории для объекта «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная» выполнена обществом с ограниченной ответственность Проектно-кадастровое бюро на основании договора № 2010/25 от 25.10.2025 г. с АО МЗ «Балаково».

Настоящая документация по планировке территории разработана с целью корректировки решений ранее утвержденного проекта планировки территории с шифром - 2ЖД/22-ППТ, по титулу - Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная».

В текстовой части:

- Даны развернутые этапы строительства, добавлены основные и вспомогательные объекты необходимые для прямого использования проектируемого объекта;
- Изменены основные технические характеристики проектируемого объекта - протяженность, площадь зоны планируемого размещения объекта, площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

В графической части:

- Размещены дополнительные объекты входящие в состав проектируемого железнодорожного пути;
- Скорректированы границы и площадь линейного объекта согласно новых технических решений;
- Разработан раздел межевания территории;

В соответствии со статьями 41, 42 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в следующих целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;

Взам.инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР						Лист
												2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата							

- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Саратовской области, Быково-Отрогском муниципальном образовании.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, составляет – 125 540.27 м² (12,5540 га);

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по настоящему титулу, установлены на основании п. 2 раздела 1 «Общие положения» Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564. Нормативный документ определяет такие границы как внешние максимально удаленные контуры от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Таким образом, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по настоящему титулу приняты как внешний контур суммарных значений следующих элементов:

- зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- зон с особыми условиями использования территории от проектных инженерных коммуникаций, размещенных в рамках реализации проекта;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР			3

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для объекта «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная» составляет 427 996.41 м² (42,7996 га).

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены ранее выполненные и утвержденные документы территориального планирования, основные законодательные акты, а также действующие нормы и правила в области проектирования земельного кадастра:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Закон РФ от 25 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс Российской Федерации, Закон РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

3. Лесной Кодекс Российской Федерации, Закон РФ от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ.

4. Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 г.

5. Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте».

6. Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Федеральный закон от 04.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

9. Закон от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества».

10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации».

11. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 06.04.2011) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Принят ГД ФС РФ 18.10.2007).

12. СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», утвержденный постановлением Госстроя СССР от 17 декабря 1985 г. №233.

13. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требованию к такой схеме».

15. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

16. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

17. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

18. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

19. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

20. СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

21. СНиП III-10-7 «Благоустройство территорий» (утв. постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975 г. № 158).

22. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

муниципальных образований», утвержденный приказом МЧС РФ от 29 октября 2001 г. № 471 ДСП (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

23. Постановление Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

24. Постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов РФ».

25. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

26. Федеральный закон от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

27. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР				6

действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно-технические документы в области градостроительной деятельности.

И с учетом:

28. Генеральный план Быково-Отрогского МО Балаковского муниципального района Саратовской области (Решение Совета Быково-Отрогского муниципального образования Саратовской области № 37 от 26 декабря 2018 года.)

29. Правила землепользования и застройки Быково-Отрогского МО Балаковского муниципального района Саратовской области (Решение Совета Быково-Отрогского муниципального образования Саратовской области № 208 от 27 декабря 2016 года.)

Согласно письму Комитета культурного наследия Саратовской области № 01-07/15-исх от 09.01.2025, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены (отсутствуют) объекты с признаками культурного наследия федерального, регионального и местного значения (письмо представлено в томе 4).

В связи с этим в составе раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема границ территории объектов культурного наследия, не разрабатывалась.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР			7

1. Наименование, назначение и основные технические характеристики планируемого для размещения объекта.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории разработана для линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная», для погрузки готовой продукции и разгрузки сырья, на объекте «Рельсобалочный цех» расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Быково-Отрогское муниципальное образование, на территории АО «МЗ Балаково».

Основные технические характеристики:

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	Категория дороги	-	III-п
2	Протяженность	км	14,977
3	Рельсы	тип	P65
4	Шпалы	тип	Железобетонные
	Эпюра шпал	шт./км.	1 840
	Скрепления на железобетонных шпалах	тип	КБ-65
5	Балласт	тип	Щебень фракции 20-40мм
	Толщина балластной призмы	см	30
6	Площадь зоны планируемого размещения объекта	кв.м	125 540
7	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;	кв.м	423 072

Подъездной железнодорожный путь необщего пользования АО «МЗ Балаково» станция «Прокатная» примыкает к существующему подъездному железнодорожному пути АО «МЗ Балаково». Путь, соединяющий станцию примыкания общей сети «Балаково» с внутренними железнодорожными путями необщего пользования Рельсобалочного цеха АО «МЗ Балаково» определен как путь категории III-п, согласно СП 37.13330.2012.

Строительство объектов станции «Прокатная» выполняется в три этапа. В линейные объекты станции «Прокатная» Рельсобалочного цеха АО «МЗ Балаково» входят следующие объекты:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР

I Этап

- открытый склад готовой продукции №1;
- железнодорожные весы №1;
- железнодорожные весы №2;
- ливневая насосная станция №2;
- КТП №3;
- площадка для осмотра вагонов;
- станция «Прокатная» - подъездной железнодорожный путь необщего пользования и внутривозовское путевое развитие.

II Этап

- станция «Прокатная» - ж.д. пути от места примыкания пути 21, 22 к станции «Прокатная» до ПК26 ж.д. пути 21 с включением ж.д. путей 28 и 29 на УПП.

III Этап

- железнодорожные весы №3 с помещением весовщика; - станция «Прокатная» - ж.д. пути 33, 35, 37, 38.
- станция «Прокатная» - ж.д. пути 33, 35, 37, 38

IV Этап

- станция «Прокатная» - ж.д. пути 34, 36.

V Этап

- площадка очистки вагонов;
- станция «Прокатная» - ж.д. путь 21 от ПК26 до тупикового упора, ж.д. пути 26, 27, 32.

Внутренние железнодорожные пути необщего пользования станции «Прокатная» I, II, III, IV, V этапа строительства АО «МЗ Балаково» определены как пути категории III-п, согласно СП 37.13330.2012.

Общая протяженность вновь строящихся железнодорожных путей по всем трем этапам составляет 14,997 км из них:

- I этап - 7,189 км;
- II этап - 1,462 км;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР						Лист
					9							
	Изм.		Кол.уч		Лист							№ док.

- III этап - 3,249 км;
- IV этап - 0,914 км;
- V этап - 2,189 км;

Протяженность соединительного пути от места примыкания к существующему подъездному пути АО «МЗ Балаково» до внутризаводских путей составляет 0,143 км.

Общее количество стрелочных переводов - 37 комплектов, из них:

- I этап - 24;
- II этап - 3;
- III этап - 4;
- IV этап - 1;
- V этап - 5;

37 стрелочных переводов имеют марку 1/9, один из которых электрифицирован (СЦБ).

На **I этапе** строительства внутризаводское путевое развитие представляет собой железнодорожную станцию «Прокатная», состоящую из 4-х сортировочных путей, 2-х вытяжных путей и 1-го пути погрузки готовой продукции. Эти пути обеспечивают независимую обработку, непрерывную погрузку и выгрузку грузов, а также поточность выполнения маневровой работы по подаче и уборке вагонов.

На **II этапе** строительства внутризаводское путевое развитие представляет собой железнодорожные пути, состоящие из 2-х соединительных путей, 2-х погрузочно-выгрузочных путей (участок подготовки производства).

На **III этапе** строительства внутризаводское путевое развитие представляет собой железнодорожные пути, состоящие из 4-х соединительных путей, один из которых предназначен для погрузки и выгрузки грузов (ЭСПЦ), два из которых предназначены для погрузки и выгрузки грузов (склад материалов).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР			10

На **IV этапе** строительства внутризаводское путевое развитие представляет собой железнодорожные пути, состоящие из 2-х соединительных путей, которые предназначены для погрузки и выгрузки грузов (Прокат).

На **V этапе** строительства внутризаводское путевое развитие представляет собой железнодорожные пути, состоящие из 2-х соединительных путей, 2-х путей очистки вагонов.

Подача и уборка вагонов на станцию Балаково производится локомотивом станции Балаково.

Склад готовой продукции №1 предназначен для приема, хранения и отгрузки готовой продукции, произведенной в построенном в перспективе рельсобалочном цеху. До ввода в эксплуатацию рельсобалочного цеха склад будет использоваться для хранения строительных материалов, металлоконструкций и т.д., используемых при строительстве объектов рельсобалочного цеха.

Площадка очистки вагонов предусмотрена для очистки вагонов после разгрузки и перед отправкой на станцию «Балаково». Через площадку очистки вагонов проходят железнодорожные пути № 26, 27, полезная длина которых позволяет принять одновременно на очистку до 30 вагонов.

Железнодорожные весы №1 будут задействованы как на период эксплуатации, так и строительства рельсобалочного цеха. Весы вагонные, рельсового типа ВД-30-2-8, класса точности 0,5 с автоматической регистрацией результатов взвешивания в движении. Сведения о взвешивании подаются в существующее помещение весовщика АО «МЗ Балаково» в районе существующей горловины станции.

Железнодорожные весы № 2, и № 3 также являются рельсового типа ВД 30-2-8, класса точности 0,5 с автоматической регистрацией результатов взвешивания в движении. После ввода в эксплуатацию ж.д. весов № 2 и № 3 сведения о взвешивании будут подаваться в помещение весовщика ж. д. весов № 3.

Взам.инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
					11								

Электроснабжение объектов станции «Прокатная» на период строительства рельсобалочного цеха планируется осуществлять от блочной однотрансформаторной подстанции КТП №3. Подключение трансформатора данной подстанции выполняется от существующего ГПП завода.

Данным проектом не предусматриваются дополнительные источники водоснабжения для проектируемых объектов.

Для отвода поверхностных дождевых и талых стоков с территории и кровель зданий предусматривается система наружной дождевой канализации.

Для уменьшения глубины заложения коллекторов дождевой канализации предусматривается строительство ливневой насосной станции №2.

Для обеспечения внутризаводских технологических и хозяйственных перевозок, а также противопожарного обслуживания открытого склада готовой продукции №1, ливневой насосной станции №2, КТП №3 предусматриваются автодороги.

Основные автомобильные въезды на площадку завода планируется организовать с северной и южной стороны площадки завода с примыканием к существующей подъездной автодороге «Северный подъезд» и соединительной автодороге АО «МЗ Балаково» с выходом на магистральную автодорогу Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград.

Верхнее строение пути

Проектируемые железнодорожные пути укладываются из старогонных рельсов типа Р65 I-я категория на железобетонных шпалах в прямых и кривых участках пути, для кривых с радиусом менее 350 м также укладываются железобетонные шпалы. Эпюра шпал на прямых и кривых участках пути 1840 шт./км. Путь звеньевой, стыковые скрепления: двухголовые накладки, четырехдырные, прикрепляемые 4-мя болтами. Скрепления на железобетонных шпалах КБ-65. Балласт на проектируемых железнодорожных путях и стрелочных переводах однослойный –

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	рельсов типа Р65 I-я категория на железобетонных шпалах в прямых и кривых участках пути, для кривых с радиусом менее 350 м также укладываются железобетонные шпалы. Эпюра шпал на прямых и кривых участках пути 1840 шт./км. Путь звеньевой, стыковые скрепления: двухголовые накладки, четырехдырные, прикрепляемые 4-мя болтами. Скрепления на железобетонных шпалах КБ-65. Балласт на проектируемых железнодорожных путях и стрелочных переводах однослойный –					
						ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

щебеночный фракции 20-40 мм, толщина 30 см под шпалой, на основании из дренирующего грунта.

Железнодорожные пути соединяются стрелочными переводами на рельсах Р-65, марки 1/9 и 1/7 на железобетонных брусках. Стрелочные переводы механические, кроме стрелочного перевода №301 он включен в электрическую централизацию станции Заводской.

Освещение железнодорожных путей предусмотрено светодиодными прожекторами, установленными на мачтах освещения вдоль ограждения территории с южной и восточной стороны площадки, в районе открытого склада готовой продукции №1, площадки очистки вагонов и на железнодорожной станции «Прокатная».

Путевые упоры

В местах окончания железнодорожных путей № 21, 28, 29, 30, 31, 37 предусматриваются типовые обсыпные рельсовые путевые упоры УП-2, оборудованные сигнальными знаками согласно инструкции ЦРБ-757 от 2000 г., обеспечивающих безаварийную остановку подвижного состава.

Водоотводные сооружения

На территории завода отвод поверхностной воды из полузаглубленной балластной призмы осуществляется при помощи системы водоотводных дренажей, сведенных в общую систему дождевой канализации завода.

За счет устройства поперечного уклона земполотна, водоотвод организован в дренажную трубу, уложенную вдоль железнодорожного пути.

Узел дренажной системы следующий:

- дренажная труба d-200мм;
- щебнем фракции 20-40 ГОСТ 8267-93 толщиной 20см;
- дренажный геотекстиль по ГОСТ 33068-2014 (EN 13252:2005);
- песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014.

Взам. инв. №	За счет устройства поперечного уклона земполотна, водоотвод организован в дренажную трубу, уложенную вдоль железнодорожного пути.						
	Узел дренажной системы следующий:						
	- дренажная труба d-200мм; - щебнем фракции 20-40 ГОСТ 8267-93 толщиной 20см; - дренажный геотекстиль по ГОСТ 33068-2014 (EN 13252:2005); - песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014.						
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	13

Отвод воды в ливневую канализацию завода от продольных водоотводных дренажей осуществляется с помощью железобетонных колодцев диаметром 1500 мм и пластиковых труб типа КОРСИС SN8 DN/OD 200.

В местах пересечения с железнодорожными путями, пластиковые трубы укладываются в металлические футляры.

Технологические проезды через железнодорожные пути

На территории завода в местах пересечения железнодорожных путей с автомобильными дорогами устраиваются технологические проезды. Технологические проезды устраиваются в одном уровне с железнодорожными путями. Настил технологических проездов предусмотрен из железобетонных плит.

На ж.д. переездах предусматривается следующая конструкция настила: железобетонная плита П1, П2 толщиной 150 мм; - сухая цементно-песчаная смесь толщиной 30 мм; - щебеночный балласт фракции 25-60 мм.

Внутриплощадочные автодороги

Внутриплощадочные автодороги относятся к категории дорог II в. Основные параметры поперечного профиля внутриплощадочных дорог принимаются шириной проезжей части 7,0 м согласно п. 7.5.2, табл. 7.9 по СП 37.13330.2012.

Для перевозки вспомогательных грузов предусматриваются подъезды категории IV в. Параметры поперечного профиля предусматриваются шириной проезжей части 4,50 м согласно п. 7.5.2, табл. 7.9 по СП 37.13330.2012.

Освещение автодорог и пешеходных тротуаров намечено выполнить светодиодными светильниками, устанавливаемыми на мачтах на кровле ливневой насосной станции №2 и КТП №3. В районе открытого склада готовой продукции №1, площадки очистки вагонов и на железнодорожной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									14	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	

станции «Прокатная», освещение предусмотрено светодиодными прожекторами, установленными на мачтах освещения вдоль ограждения территории с южной и восточной стороны площадки.

Водоотвод поверхностных стоков с автодорог и проездов принят закрытой системой через дождеприемники в дождевую канализацию, с дальнейшим сбросом в проектируемую сеть дождевой канализации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Размещения линейного объекта по титулу - «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная» предусмотрено на территории Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

Граница территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта, находится в пределах кадастрового квартала 64:05:120301 на земельных участках с кадастровым номером: 64:05:120301:550, 64:05:120301:551, 64:05:120301:552, 64:05:120301:553, 64:05:120301:250, 64:05:120301:251, 64:05:120301:173, 64:05:120301:167.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использована местная система координат, принятая для ведения единого государственного реестра недвижимости в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР			15

соответствии с п. 4 раздела 1. «Общие положения» Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564. Для зоны планируемого размещения линейного объекта используется система координат МСК-64, зона 3 (Таблица 2).

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная» составляет 125 540.27 м² (12,5540 га).

Зона планируемого размещения объекта пересекает и проходит земельные участки с кадастровыми номерами: 64:05:120301:550, 64:05:120301:553, 64:05:120301:173, 64:05:120301:167.

Таблица 2. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная»

Система координат МСК-64, зона 3

№	X	Y	№	X	Y
1	545223.0943	3213285.839	213	544419.11	3213056.54
2	545255.0829	3213281.244	214	544418.22	3213058.65
3	545302.1813	3213274.43	215	544467.12	3213090.89
4	545325.7305	3213271.023	216	544484.05	3213100.41
5	545375.2452	3213263.859	217	544909.22	3213280.98
6	545400.0943	3213260.264	218	544915.08	3213267.18
7	545417.6332	3213257.726	219	544931.72	3213274.24
8	545432.3923	3213255.591	220	544941.72	3213278.31
9	545447.6868	3213253.378	221	544960.7	3213285.04
10	545448.8323	3213261.296	222	544975.17	3213289.34
11	545433.0838	3213263.554	223	544989.18	3213292.9
12	545418.3803	3213265.702	224	544998.99	3213295.01
13	545400.5098	3213268.287	225	545012.59	3213297.44
14	545376.1048	3213271.818	226	545036.64	3213300.26
15	545391.5651	3213271.845	227	545047.95	3213301.11
16	545407.0094	3213272.547	228	545051.24	3213301.35
17	545421.6663	3213273.841	229	545063.78	3213301.68
18	545440.5634	3213276.422	230	545077.97	3213301.5
19	545455.7347	3213279.253	231	545093.96	3213301.98
20	545469.938	3213282.532	232	545084.9	3213300.13
21	545484.1085	3213286.428	233	545075.57	3213297.69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

22	545495.8749	3213290.15	234	545071	3213296.31
23	545508.2014	3213294.543	235	545066.36	3213294.76
24	545528.3514	3213302.865	236	545061.76	3213293.1
25	545540.9279	3213308.817	237	545055.85	3213290.76
26	545549.6396	3213313.304	238	545047.63	3213287.1
27	545558.1955	3213318.083	239	545045.39	3213285.98
28	545568.7397	3213324.253	240	545033.1	3213279.3
29	545578.2171	3213330.294	241	545027.4	3213275.82
30	545589.5033	3213337.955	242	545011.89	3213264.83
31	545594.8512	3213341.575	243	545002.35	3213256.71
32	545595.9138	3213340.282	244	544993.39	3213247.96
33	545614.6723	3213356.428	245	544980.04	3213234.13
34	545619.1545	3213360.882	246	544954.9	3213214.63
35	545614.2702	3213366.549	247	544934.19	3213200.8
36	545603.316	3213357.29	248	544915.98	3213191.78
37	545591.6245	3213349.098	249	544744.82	3213119.09
38	545572.7273	3213336.259	250	544735.55	3213115.31
39	545563.0382	3213330.143	251	544721.01	3213107.98
40	545554.2399	3213324.967	252	544712.76	3213102.68
41	545545.5558	3213320.193	253	544707.1	3213098.48
42	545536.7386	3213315.669	254	544700.97	3213093.33
43	545524.4451	3213309.881	255	544694.57	3213087.17
44	545505.9832	3213302.258	256	544686.1	3213077.46
45	545494.7182	3213298.204	257	544679.56	3213069.13
46	545481.7732	3213294.079	258	544668.91	3213055.57
47	545468.2332	3213290.353	259	544657.56	3213042.58
48	545454.663	3213287.203	260	544644.95	3213030.73
49	545439.5347	3213284.36	261	544629.72	3213019.16
50	545421.5954	3213281.881	262	544612.47	3213008.87
51	545405.9818	3213280.623	263	544595.67	3213001.15
52	545391.7458	3213279.852	264	544515.58	3212967.14
53	545376.899	3213279.804	265	544519.49	3212957.93
54	545364.6614	3213280.245	266	544610.74	3212996.68
55	545352.4471	3213281.118	267	544617.95	3213000.45
56	545341.6632	3213282.251	268	544625.32	3213004.5
57	545258.9093	3213294.13	269	544631.27	3213008.21
58	545203.1512	3213302.197	270	544635.96	3213011.31
59	545201.66	3213303.42	271	544642.8	3213016.22
60	545201.66	3213303.42	272	544648.96	3213021.06
61	545051.99	3213325.06	273	544656.27	3213027.38
62	545041.1	3213326.67	274	544661.77	3213032.61
63	544918.51	3213344.39	275	544670.92	3213042.35
64	544894.1	3213347.06	276	544677.1	3213049.8
65	544880.14	3213347.83	277	544685.23	3213060.16
66	544866.89	3213348.05	278	544693.97	3213071.28
67	544850.4	3213347.63	279	544698.25	3213076.43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		17

114	543467.96	3211785.01	326	544041.18	3212711.03
115	543453.24	3211654.71	327	544009.47	3212696.12
116	543433.94	3211480.92	328	543980.89	3212676.13
117	543412.17	3211285.07	329	543852.48	3212568.57
118	543422.11	3211283.96	330	543858.87	3212560.94
119	543437.38	3211420.65	331	543987.3	3212668.45
120	543442.14	3211441.83	332	544014.49	3212687.46
121	543447.87	3211462.08	333	544044.5	3212701.59
122	543453.53	3211476.58	334	544076.44	3212713.42
123	543460.86	3211491.71	335	544091.29	3212719.6
124	543469.4	3211506.01	336	544079.72	3212707.41
125	543481.14	3211522.02	337	544072.74	3212700.13
126	543493.64	3211535.95	338	544053.42	3212681.51
127	543505.81	3211547.28	339	544046.75	3212675.94
128	543591.04	3211620.5	340	544053.17	3212668.26
129	543584.52	3211628.08	341	544059.83	3212673.83
130	543498.76	3211554.41	342	544080.87	3212694.11
131	543485.6	3211542.06	343	544087.02	3212700.25
132	543473.67	3211528.7	344	544096.87	3212710.07
133	543463.09	3211514.57	345	544106.93	3212720.11
134	543453.58	3211499.23	346	544150.14	3212756.18
135	543447.5	3211500	347	544167.27	3212770.47
136	543447.62	3211510.55	348	544184.08	3212783
137	543471	3211716.46	349	544202.85	3212794.08
138	543477.06	3211751.74	350	544216.35	3212800.04
139	543484.74	3211785.08	351	544231.96	3212806.94
140	543488.7	3211797.77	352	544249.41	3212814.44
141	543494.43	3211816.12	353	544418.15	3212886.1
142	543498.68	3211863.08	354	544471.61	3212908.81
143	543520.41	3212057.6	355	544498.35	3212920.16
144	543521.36	3212068.9	356	544524.86	3212931.44
145	543521.68	3212080.24	357	544590.99	3212959.56
146	543523.21	3212124.69	358	544602.58	3212965.28
147	543525.46	3212143.5	359	544613.48	3212971.3
148	543534.03	3212175.9	360	544623.76	3212977.64
149	543543.79	3212202.42	361	544640.44	3212989.45
150	543560.69	3212239.07	362	544652.91	3212999.71
151	543564.37	3212247.08	363	544665.18	3213011.03
152	543568.6	3212257.54	364	544675.88	3213022.4
153	543572.6	3212269.58	365	544687.49	3213036.7
154	543575.87	3212281.85	366	544698.8	3213051.29
155	543578.99	3212298.04	367	544704.79	3213058.75
156	543580.81	3212314.78	368	544712.55	3213067.41
157	543583.49	3212354.45	369	544725.41	3213079.76
158	543588.03	3212421.66	370	544738.47	3213090.24
159	543591.03	3212453.55	371	544749.08	3213097.51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №2

						ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

160	543594.28	3212480.93	372	544760.32	3213104.15
161	543598.65	3212516.39	373	544776.57	3213112.09
162	543603.96	3212560.12	374	544833.63	3213136.32
163	543608.3	3212560.8	375	544889.59	3213160.09
164	543613.96	3212540.43	376	544910.68	3213169.05
165	543651.38	3212383.46	377	544918.16	3213172.42
166	543665.91	3212386.94	378	544925.58	3213176.17
167	543626.8	3212550.55	379	544932.8	3213180.24
168	543623.72	3212568.95	380	544940.33	3213184.96
169	543623.36	3212571.73	381	544949.18	3213191.19
170	543621.26	3212587.98	382	544959.69	3213199.67
171	543619.51	3212611.69	383	544966.94	3213206.31
172	543619.58	3212634.86	384	544976.53	3213216.09
173	543621.91	3212664.14	385	545000	3213240.42
174	543626.52	3212701.42	386	545009.25	3213249.47
175	543631.78	3212725.69	387	545019.15	3213257.81
176	543639.71	3212748.26	388	545030.87	3213266.1
177	543649.83	3212768.75	389	545043.28	3213273.49
178	543659.79	3212786.39	390	545046.32	3213275.26
179	543677.72	3212806.43	391	545052.54	3213278.34
180	543694.66	3212822.3	392	545058.69	3213281.08
181	543713.76	3212836.31	393	545072.02	3213286.09
182	543736.71	3212849.02	394	545090.46	3213291.13
183	543867.18	3212908.49	395	545107.42	3213293.88
184	543869.19	3212904.08	396	545115.82	3213295.03
185	544140.23	3213029.59	397	545124.62	3213295.52
186	544222.89	3213056.71	398	545133.06	3213294.86
187	544243.4	3213061.01	399	545229.03	3213280.97
188	544253.72	3213062.87	1	545223.0943	3213285.839
189	544266.22	3213064.69	-	-	-
190	544276.22	3213066.16	400	544901.8	3213288.69
191	544281.43	3213066.37	401	544475.48	3213107.64
192	544289.67	3213066.35	402	544440.68	3213092.86
193	544298.96	3213066.4	403	544434.23	3213090.12
194	544326.02	3213065.08	404	544405.36	3213082.2
195	544338.56	3213064.3	405	544385.78	3213077.43
196	544342.39	3213064.13	406	544364.03	3213074.56
197	544355.82	3213063.86	407	544351.01	3213074.02
198	544366.21	3213064.7	408	544336.9	3213074.41
199	544377.21	3213065.9	409	544328.13	3213075.17
200	544347.4	3213053.24	410	544765.1	3213274.34
201	544177.32	3212981.01	411	544758.44	3213288.96
202	544149.63	3212970.63	412	544776.35	3213294.97
203	544117.15	3212960.01	413	544799.59	3213301.59
204	544088.65	3212949.33	414	544822.11	3213306.98
205	543829.53	3212838.96	415	544841.21	3213309.38

206	543833.47	3212829.72	416	544859.8	3213311.71
207	544092.56	3212940.12	417	544895.2	3213312.35
208	544120.25	3212950.51	418	544970.1	3213309.88
209	544152.73	3212961.12	419	544937.51	3213301.53
210	544181.23	3212971.81	420	544937.51	3213301.53
211	544375.49	3213054.31	400	544901.8	3213288.69
212	544381.35	3213040.5			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В рамках разработки документации по планировке территории по объекту «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково» ». Станция прокатная» не предусматривается реконструкция линейных объектов третьих лиц в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Территория, определяемая границей планируемого размещения линейного объекта в рамках титула, согласно данных - Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, располагается в территориальных зонах «ПК-1 и ПК-3», имеет следующие предельные параметры объектов капитального строительства:

ПК-1 - Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности с СЗЗ-500 и 1000 м. (Таблица 3.1)

ПК-3 – Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности с СЗЗ-100 м (Таблица 3.2)

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПК-1:

Таблица 3.1 Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности в границах земельного участка

№ п/п	Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальная площадь земельных участков	Не подлежит установлению
2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не подлежит установлению
3	Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	50 м
4	Минимальная доля озеленённой территории земельных участков	Не менее 10% территории
5	Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности	В соответствии с таблицей 3.3

ПК-3:

Таблица 3.2 Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности в границах земельного участка

№ п/п	Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальная площадь земельных участков	Не подлежит установлению
2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не подлежит установлению
3	Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	50 м
4	Минимальная доля озеленённой территории земельных участков	Не менее 10% территории
5	Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности	В соответствии с таблицей 3.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Таблица 3.3 Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности в границах земельного участка

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ		
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ		
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, учитывая, что в силу положений ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый железнодорожный путь является линейным объектом, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для планируемого размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР			23

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Все работы выполняются в соответствии с требованиями СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» (Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461), «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда» (Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н).

Работы должны выполняться в соответствие с проектом производства работ (ППР) и технологическими картами.

Строительные работы в местах пересечения с подземными инженерными сетями производятся после получения письменного разрешения и в присутствии ответственного представителя службы эксплуатации пересекаемых сетей. Перед началом производства земляных работ необходимо обозначить кабельные линии связи в зоне строительства предупредительными знаками. В случае повреждения подземных коммуникаций немедленно сообщить владельцу сетей. С целью уточнения местоположения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ необходимо выполнить шурфовку в местах прохождения существующих коммуникаций. До начала работ на объекте подрядчик должен разработать противоаварийные мероприятия, предусматривающие возможные аварийные случаи и меры по их ликвидации, порядок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций.

На стройплощадке постоянно должен быть аварийный запас материалов.

В период выполнения работ необходимо вести систематический контроль над состоянием объекта строительства, а также за близлежащими сооружениями и коммуникациями (если производство работ может повлиять на них каким-то образом), с соответствующим документированием. До начала работ конструкции, которые могут быть подвержены деформациям, должны быть закреплены.

Горючие и взрывчатые материалы и вещества (если они применяются при работе) должны храниться в специально оборудованных для них помещениях и применяться только в соответствии со специальными инструкциями.

В случае возникновения аварийной ситуации необходимо срочно принять меры по ее ликвидации, обеспечению безопасности движения поездов, людей, конструкций, сообщить руководству организации, на дорогу и в проектную организацию.

Работы с применением грузоподъемных машин/экскаваторов в охранной зоне действующей линии электропередачи следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при наличии письменного разрешения организации владельца линии и наряд-допуска на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов, выданного непосредственному руководителю работ, и наряд-допуска на производство работ грузоподъемными машинами/экскаваторами вблизи воздушной линии электропередачи, выданного крановщику/машинисту.

Производство работ грузоподъемными машинами/экскаваторами на расстоянии менее 30 м от их подъемной или выдвижной части в любом её положении (также груза) до вертикальной плоскости, образованной проекцией на землю ближайшего провода воздушной линии электропередачи,

Взам.инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
							25

производится по нарядам-допускам, выдаваемых, крановщику и определяющему безопасные условия работы. При соблюдении данных требований при производстве работ вероятность повреждения ВЛ минимальна.

Разработка котлованов в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, и в присутствии представителей этих организаций. Не менее чем за сутки до начала работ руководитель работ должен поставить в известность администрацию дистанции автоматики и телемеханики; последние, при необходимости, должны выделить своих представителей для наблюдения за ходом выполнения работ.

С целью исключения повреждения (продавливание) в местах пересечения коммуникации с транспортными путями строительных машин уложить настилы, уменьшающие удельную нагрузку на сети. В качестве защиты конструкций от разрушений применены следующие мероприятия:

- использование фундаментов достаточной несущей способности и прочности;
- использование конструкций необходимой несущей способности;
- применение материалов для защиты от коррозии в соответствии с действующими нормативными документами.

Все работы, а также проектируемые объекты капитального строительства, связанные с реализацией объекта по титулу «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная» предусмотрены в существующей полосе отвода железной дороги, что существенно минимизирует необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР				26

В случае невозможности переноса проектных решений на другие земельные участки, для обеспечения сохранения объектов археологического наследия, должны выполняться спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов (от 25.06.2002 № 73-ФЗ ст. 45.1).

Согласно письму Комитета культурного наследия Саратовской области № 01-07/15-исх от 09.01.2025, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены (отсутствуют) объекты с признаками культурного наследия федерального, регионального и местного значения (письмо представлено в томе 4).

В связи с этим в составе раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Только хорошо разработанная система комплексных решений задач охраны труда отвечает требованиям научно-технического прогресса при строительстве и реконструкции.

Основу этой комплексной системы составляют следующие необходимые условия: внедрение новой безопасной техники, прогрессивных методов организации труда и технологии строительного производства; комплексная механизация; применение защитных средств, приспособлений, обеспечивающих снижение травматизма.

Охрана труда – это не только здоровье трудящихся, но и мощный экономический фактор, так как улучшение условий труда ведет к увеличению

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	строительстве и реконструкции.					
			Основу этой комплексной системы составляют следующие необходимые условия: внедрение новой безопасной техники, прогрессивных методов организации труда и технологии строительного производства; комплексная механизация; применение защитных средств, приспособлений, обеспечивающих снижение травматизма.					
			Охрана труда – это не только здоровье трудящихся, но и мощный экономический фактор, так как улучшение условий труда ведет к увеличению					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР		Лист
								28

его производительности, продлению срока службы оборудования, сокращению выплат по больничным листам и т.д. Ответственность за безопасность работ возложена в законодательном порядке на технических руководителей работ — главных инженеров и инженеров по охране труда, производителей работ и строительных мастеров.

Руководители работ обязаны организовать планирование мероприятий по охране труда и противопожарной технике и обеспечить проведение этих мероприятий в установленные сроки.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области № 14989 от 27.12.2024, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального и местного значения - отсутствуют.

Мероприятия по охране подземных вод

Строительство и эксплуатация объектов должны осуществляться с соблюдением требований Водного кодекса РФ. Инженерные решения должны быть направлены на минимизацию негативного воздействия на водные ресурсы.

Основные мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения должны быть направлены на строгую регламентацию правил пользования участками. Обязателен сбор сточных бытовых и промышленных вод, их очистка, оставление рекреационных зон с естественными ландшафтами, недопущение загрязнения поверхности свалками, нефтепродуктами и ядохимикатами, не допускается строительство временных сооружений без канализации и др.

Мероприятия по охране почв

В качестве укрепительных мероприятий, обеспечивающих защиту создаваемых конструкций земляного полотна от вредного воздействия природных факторов, предусматривается создание дернового покрова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР			29

посевом многолетних трав, осуществляемого посредством механизированного посева многолетних трав по слою растительного грунта. Откосы и дно канав и выемок в глинистых переувлажнённых грунтах укрепляются щебнем фракцией 20-40 мм толщиной 0,2 м.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов. Мероприятия по обращению с отходами, образующимися в период строительства

Отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или на переработку. На объектах образования отходов допускается лишь временное хранение отходов и только в специально оборудованных для этого местах. Площадки временного хранения располагаются непосредственно на территории объекта образования отходов в полосе временного отвода. Места хранения имеют твердое покрытие, освещены (ГОСТ 12.1.046-2014), ограждены по периметру и оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение отходами строительства почвенного слоя. Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта.

Вывоз строительных отходов предусмотрен автомобильным транспортом на ближайший полигон ТКО, внесенный в государственный реестр размещения отходов (ГРОРО), согласно договора.

При обращении с отходами должны выполняться следующие мероприятия и экологические требования:

-временное хранение отходов на объектах осуществляется только с разрешения природоохранных организаций;

Взам.инв. №							Лист	
								30
Подп. и дата							ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	30
Инв. № подл.							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

-запрещается сжигание отходов и их захоронение на территории строительных работ;

-для вывоза отходов применяется только технически исправная техника с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс загрязняющих веществ;

-отходопроизводитель должен обеспечивать своевременный вывоз отходов строительства;

-транспортные средства, перевозящие отходы в кузовах, открытых бункерах (контейнерах), должны оснащаться брезентовым тентом;

-очистка и промывка кузовов и емкостей автотранспорта должна проводиться только в специально отведенных местах;

-сброс строительных отходов и мусора осуществлять с применением закрытых лотков;

-по завершению сосредоточенных строительных работ проводится очистка территории от отходов;

-отходы в основной массе должны сортироваться и направляться на переработку для повторного использования в качестве сырья, энергии, изделий и материалов;

-доставка отходов от места их образования до переработки или захоронения (уничтожения) должна быть оптимальной;

-ответственность за сбор и сортировку отходов на объектах их образования несет отходопроизводитель, который обязан иметь заключенные договора с подрядчиками по процессу обращения с отходами;

-сбор отходов осуществляется на объектах их образования отдельно (дифференцировано) по совокупности позиций, имеющих единое направление использования;

-сбор отходов, направляемых на захоронение и обезвреживание, осуществляется отдельно по классам опасности;

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

-ручная сортировка образующихся отходов допускается при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности;

-раздельное складирование негабаритных отходов (НГСО) не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадях мест хранения;

-к местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц.

Мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций при обращении с отходами

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем электроэнергии, стихийные бедствия, террористические акты и др.

Опасность возникновения аварийных ситуаций и воздействие их последствий на окружающую природную среду при строительстве объектов сведены к минимуму.

Транспортировка отходов должна производиться спецтранспортом предприятия, производящего отходы, или транспортом предприятия, занимающегося утилизацией или переработкой отходов, в соответствии с «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом и о внесении изменений в пункт 2.1.1 Правил дорожного движения Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года N 2200.

При возгорании тушение всех отходов рекомендуется пеной, для чего места временного хранения отходов оборудуются огнетушителями ОХП-10 в количестве, соответствующем Нормам противопожарной безопасности РФ НПБ1110-03.

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист	
											32
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Все работы по ликвидации аварийных ситуаций проводятся в соответствии с отраслевыми и общегосударственными правилами по технике безопасности, установленными для каждого вида производственной деятельности. У подрядчика (строительной организации) должен быть разработан «План мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций при размещении отходов».

Мероприятия по охране растительности

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- размещение (по возможности) новых объектов на участках, где отсутствует древесная растительность (вырубки), либо объем вырубки снижен до минимума, а также на участках, относящихся к нелесным землям;

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;

- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве и эксплуатации объектов обустройства;

- полный запрет на сбор дикоросов и декоративных растений даже на близлежащей территории;

- строгое соблюдение противопожарной безопасности;

- природоохранным законодательством запрещается уничтожать либо наносить вред красно-книжным видам растений, поэтому необходимо соблюдать комплекс природоохранных мероприятий по сохранению растений, попадающих в полосу землеотвода в случае их выявления.

При проведении подготовительных работ и расчистки территории под строительство в случае обнаружения локальных популяций красно-книжных растений необходимо приостановить земляные работы и пересадить растения из зоны уничтожения на расстоянии 200-300 м от проектируемой площадки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР						
			33						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Пересадка видов растений должна проводиться в схожие типы местообитания.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

-исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;

-раздельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

-техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах, расположенных вне водоохранных зон водных объектов;

-организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами.

Также мероприятия по охране растительности определяются нормативными правовыми актами лесного законодательства.

При использовании лесов не допускается (п.9 Правил санитарной безопасности):

-загрязнение почвы в результате нарушения установленных законодательством Российской Федерации требований к обращению с опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

-невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

-уничтожение либо повреждение мелиоративных систем, расположенных в лесах;

Взам.инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
					34								

-загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами;

-мероприятия, направленные на уменьшение пожароопасности, предусмотрены Правилами пожарной безопасности в лесах.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается (п. 8 Правил пожарной безопасности в лесах):

-разводить костры в хвойных молодняках, на горях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

-бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

-оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

-заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором (п. 9 Правил пожарной безопасности в лесах).

По завершении строительных работ на той или иной территории, должны быть осуществлены техническая и биологическая рекультивации в строгом соответствии с проектными решениями.

Взам.инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
							35

Важное значение для снижения воздействия на растительность имеет выполнение следующих общестроительных мероприятий:

-запрещение сжигания промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов строительного мусора для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и задымления лесных массивов;

-оборудование для всех видов строительной техники вдали от водоемов специальных моечных пунктов;

-ограждение и обваловка площадок, на которых будет производиться хранение ГСМ, стоянка, заправка, профилактический ремонт и мытье строительных машин и автотранспорта;

-хранение дорожно-строительных машин и транспортных средств на специально организованных стоянках, огражденных от окружающей территории сетчатой оградой и водосборными лотками;

-применению подлежат только исправные машины и механизмы сотрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволить существенно снизить воздействие строительства и эксплуатации железнодорожного пути на растительность.

Мероприятия по охране животного мира

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию негативного воздействия на животный мир, будет способствовать сохранению биоразнообразия территории строительства.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных ненарушенных/слабонарушенных местообитаний:

-площадь земель, отведенных в постоянное пользование, строго соответствует площадям установленным проектом;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									36
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР

-запрещается производить вырубку лесных культур и кустарника на прилегающих к строительным площадкам территориях в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;

-не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых, хозяйственно-бытовых и строительных отходов;

-не допускать загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах 2 и п. 9 Правил пожарной безопасности в лесах);

-не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах);

-выполнять мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Правилами пожарной безопасности в лесах и изложенные выше «Мероприятия по охране растительности»;

-максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

-осуществлять и контролировать проведение технической и биологической рекультивации на территориях землеотвода предусмотренные проектом.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно снизить воздействие на зоокомпонент экосистемы. Основная площадь их обитания будет восстановлена рекультивационными работами. Большинство видов животных быстро вернутся к своему естественному образу обитания.

Мероприятия по уменьшению шумового воздействия

Мероприятия по защите от шумового воздействия на период производства работ:

-исключение работы оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы;

-применение шумозащитных кожухов на машинах и механизмах;

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
										37
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

-обеспечение рабочих индивидуальными средствами защиты от шума; -
глушения автотранспорта в период простоя;

-исключить производство работ, сопровождаемых шумами с
превышением допустимой нормы в ночное время.

Защита от шумового воздействия регламентируется Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» (2002) (ст. 55), а также постановлениями правительства о мерах по снижению шума на промышленных предприятиях, в городах и других населенных пунктах. Для защиты населения от вредного влияния шума нормативно - законодательными актами регламентируется его интенсивность, время действия и другие параметры.

Технико-технологические мероприятия сводятся к шумозащите, под которой понимают комплексные технические меры по снижению шума на производстве (установка звукоизолирующих кожухов станков, звукопоглощение и др.), на транспорте (глушители выбросов, замена колодочных тормозов на дисковые, шумопоглощающий асфальт и др.).

На градостроительном уровне защита от шумового воздействия может быть достигнута следующими мероприятиями:

- зонированием с выносом источников шумов за пределы застройки;
- организацией транспортной сети, исключаяющей прохождение шумных магистралей через районы жилой застройки;
- удалением источников шума и устройством защитных зон вокруг и вдоль источников шумового воздействия и организация зеленых насаждений;
- устройством шумозащитных насыпей и других поглощающих шум препятствий на путях распространения шума (экраны, выемки, кавальеры); шумозащитные экраны применяются для уменьшения уровня шума, создаваемого дорожным движением, строительными площадками и прочими источниками повышенного шумового загрязнения. После установки экранов вдоль дорог уровень шума опускается, в зависимости от типа и высоты ограждения, на 4-12 дБА. Одновременно с этим так же уменьшается и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР				38

концентрация вредных веществ в воздухе, что благоприятно сказывается на здоровье человека.

Архитектурно-планировочные меры предусматривают создание шумозащитных зданий, т.е. таких зданий, которые обеспечивают помещениям нормальный акустический режим с помощью конструктивных, инженерных и других мер (герметизация окон, двойные двери с тамбуром, облицовка стен звукопоглощающими материалами и др.).

9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются за счет соблюдения противопожарных нормативных разрывов между зданиями и сооружениями согласно действующим нормам СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

При производстве строительно-монтажных работ применяются горючие и легко воспламеняющиеся материалы - гидроизоляционные, лакокрасочные для защиты конструктивных элементов от коррозии, из лесоматериала - элементы опалубки. Выполняются также и огневые работы - сварочные, с применением газовых горелок при сварке металлических элементов. Кроме того, для производства различных работ используются соответствующие механизмы и оборудование с двигателями внутреннего сгорания и с электроприводом. Поэтому проектом предусмотрены приведённые ниже мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период выполнения СМР по строительству.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР			39

Ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несет руководитель подрядной строительной организации.

Руководитель подрядной организации обязан:

- обеспечить контроль над выполнением на объекте противопожарных мероприятий;
- установить на объекте проведения огневых и других пожароопасных работ порядок уборки, вывоза и утилизации сгораемых строительных отходов;
- ознакомить работающих на объекте с пожарной опасностью каждого вида строительно-монтажных работ, а также применяемых веществ, материалов, конструкций и оборудования;
- обеспечить объект пожарным оборудованием, средствами связи, знаками пожарной безопасности, а также первичными средствами пожаротушения, установить контроль над исправным содержанием средств пожаротушения;
- назначить приказом лиц, ответственных за противопожарное состояние;
- разработать инструкции о мерах пожарной безопасности для работающих на объекте лиц.

Линейные инженерно-технические работники, ответственные за пожарную безопасность участка работ, обязаны:

- обеспечить соблюдение на объекте установленного режима всеми рабочими, служащими и лицами, привлекаемыми к проведению работ;
- своевременно и качественно выполнять противопожарные мероприятия;
- обеспечить пожаробезопасную эксплуатацию приборов отопления, электросетей и электроустановок, принять немедленные меры к устранению выявленных неисправностей, могущих привести к пожару;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР			40

- обеспечить исправное содержание и постоянную готовность средств пожаротушения;

- обучить рабочих и служащих правилам применения указанных средств.

К работе с горючими веществами и материалами (битумы, мастики, рулонные материалы и т.п.) допускаются лица, прошедшие обучение по программе пожарнотехнического минимума и проинструктированные о мерах пожарной безопасности перед началом работ.

Для проезда пожарного автотранспорта на территории склада готовой продукции №1, ливневой насосной станции №2, КТП №3, помещения весовщика ж. д. весов № 3 предусматриваются автомобильные дороги, обеспечивающие подъезды пожарных машин к зданиям и сооружениям.

В соответствии с п.4 ст. 98 Федерального Закона « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», к зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд мобильных средств пожаротушения. При ширине здания или сооружения не более 18,0 м, достаточно обеспечить подъезд с одной стороны и с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18,0 м.

Ширина склада готовой продукции №1 составляет более 18,0 м, поэтому проезд пожарных автомобилей обеспечивается со всех сторон.

Ширина зданий ливневой насосной станции №2, КТП №3, помещения весовщика ж. д. весов № 3 - менее 18,0 м, поэтому достаточно обеспечить проезд пожарных автомобилей с одной стороны.

Возле здания ливневой насосной станции №2 предусмотрена площадка для разворота пожарных автомобилей.

Данные характеристики автодорог, проездов удовлетворяют требования п. 4, п. 7, п. 8. Ст. 98 ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Автодороги и разворотные площадки запроектированы с жёстким покрытием.

Взам.инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР						Лист
					41							
	Изм.		Кол.уч		Лист							№док.

На железнодорожной станции «Прокатная» предусмотрены междушпальные лотки, для возможности протаскивания пожарного рукава под железнодорожными путями.

Въезд пожарных машин предусматривается по двум внешним автомобильным дорогам. Противопожарное обслуживание объектов станции «Прокатная» обеспечивается существующим пожарным депо, расположенным на расстоянии до 11 км от площадки АО «МЗ Балаково». АО «МЗ Балаково» обслуживает пожарно-спасательная часть №22 (ПСЧ-22), которая размещается по адресу Саратовская область, г. Балаково, Саратовское шоссе, 65.

Для тушения пожара предусматривается прокладка пожарного водопровода вдоль автомобильных дорог с расстановкой пожарных гидрантов.

10. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

Сведения об отнесении планируемого объекта к категории по ГО.

Отнесение объектов (организаций) к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Проектируемый объект в военное время не прекращает своей деятельности. Объект является стационарным инженерным сооружением. Характер деятельности не предполагает возможности переноса деятельности объекта в военное время в другое место. При формировании мобилизационного задания по эксплуатации проектируемых объектов учитывается неизменность места дислокации объекта. Перепрофилирования деятельности не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР						
			42						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Согласно указанных документов, проектируемый объект не категорирован по ГО.

11. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основную опасность для проектируемого объекта могут представлять процессы транспортировки в автомобильных и железнодорожных цистернах легковоспламеняющихся, горючих и химически опасных веществ. Возможные аварийные ситуации связаны с разгерметизацией цистерн, опасного вещества с последующим воспламенением или распространением в окружающем пространстве парогазовой смеси, приводящими к воздействию таких опасных факторов, как: воздушная ударная волна, тепловое излучение, токсическое действие АХОВ.

Основным способом защиты в описываемых чрезвычайных ситуациях является экстренная эвакуация людей в безопасные районы.

Согласно Приказа МЧС РФ от 1 октября 2014 года N 543 «Об утверждении положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты», обслуживающий персонал (ремонтные бригады) проектируемого участка ж/д, должен быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (СИЗ): противогазы типа ГП-5, ГП-7 и респираторы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР			43

РПГ-67-КД, РУ- 60М-КД (из расчета 105% к численности работающего персонала).

Из современных природных процессов, действующих на участке, наиболее развиты:

- морозное пучение грунтов;
- подтопление подземными водами;
- наледообразование;

В результате воздействия опасных природных явлений на участке проектирования теоретически возможны образование обледенения и снежных покровов на проектируемом участке.

Проектные решения принимаются с учётом проведенных инженерных изысканий, технического задания, климатических особенностей района проектирования, параметров сейсмической активности, требований строительных норм и правил.

12. Характеристика планируемого развития территории.

Границы зоны, в отношении которой выполняется проект планировки территории на объекте «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная» по сведениям ЕГРН проходит на территории Быково-Отрогского муниципального образования, Балаковского муниципального района, Саратовской области. «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная».

Согласно сведениям ЕГРН, зона планируемого размещения объекта пересекает и проходит 4 (четыре) земельных участках, сведения о границах которых внесены в ЕГРН:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР	Лист
										44
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 4. Ведомость сведений земельных участков

№ п/ п	Кадаст ровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Право собственности
1	64:05:120301:550	Саратовская область, Балаковский м.р-н, с.п Быково-Отрогское	Тяжелая промышленность (6.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность АО «МЗ Балаково»
2	64:05:120301:553	Саратовская область, Балаковский м.р-н, с.п Быково-Отрогское Саратовская область, Балаковский м.р-н, с.п Быково-Отрогское	Тяжелая промышленность (6.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность АО «МЗ Балаково»
3	64:05:120301:173	Саратовская обл., Балаковский район, Быково-Отрогское МО	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность администрации Балаковского муниципального района. Аренда АО «МЗ Балаково»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР

Лист

45

4	64:05:120301:167	Саратовская обл., г. Балаково, район ТЭЦ-4	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность администрации Балаковского муниципального района. Аренда АО «МЗ Балаково»
---	------------------	--	--------------------------------------	--	---

Во время строительства в границах полосы отвода земель предусматривается движение транспорта, строительной техники, временное складирование грунта.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР			46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист						
										Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ПКБЖД-2502-25-ППТ.ПР									47						